



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ III» του Αυτόνομου Όργανισμού Έργατικής Κατοικίας. ... 1
- Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μεγάρων (Αττικής). ... 2
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου). ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως από τον Δήμο Νέων Λιοσίων — Αττικής προσωρινής αποξηλωσεως για ρυμοτομούμενο ακίνητο και κτίσματα στα Ν. Λιόσια. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ III» του Αυτόνομου Όργανισμού Έργατικής Κατοικίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 1, 3 και 8 αυτού.
2. Τās διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το ότι ή κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.
3. Το υπό αριθ. Γ. 19.485/2098/25.7.80 έγγραφον της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Μελετών λοιπών Οικισμών προς τον Δήμον Άλεξανδρουπόλεως και ότι ή δι' αυτού τασσομένη προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.
4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως έτροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού.
5. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.
6. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

7. Την υπό αριθ. 727/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

8. Την υπό αριθ. 438/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον του οικισμού «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ III» διὰ της δημιουργίας : α) των υπό αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων προς ανέγερσιν εντός αυτών έργατικών κατοικιών καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεως, β) χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και γ) κοινοχρήστων χώρων, ως έμφαίνεται εις το υπό του αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διὰ της υπό αριθ. Γ. 25.822/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των έργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αιθούσης συγκεντρώσεως των ανεγερθησομένων εντός των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων, ως και του βρεφονηπιακού σταθμού όρίζονται ως ακόλουθως :

1. Οικοδομικόν σύστημα : Πανταχόθεν έλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έκαστου οικοδομικού τετραγώνου τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (0,40%) της επιφανείας αυτού.
3. Συντελεστής δομήσεως επί του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων έβδομήκοντα έκαστος (0,70) και επί του χώρου του Βρεφονηπιακού Σταθμού τεσσαράκοντα έκαστος (0,40).
4. α) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών οκτώ και ήμισυ (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.
- β) Μέγιστον ύψος των καταστημάτων και της αιθούσης συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.
5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια δέον να απέχουν εκ των ρυμοτομικών γραμμών τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

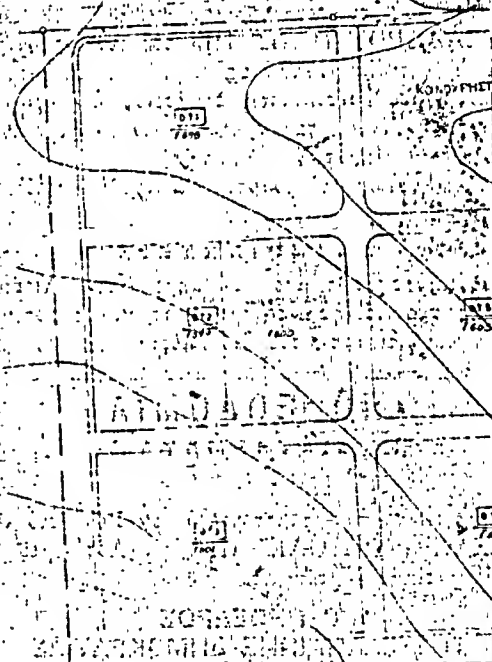
Έν Αθήναις τη 1 Ιουνίου 1981

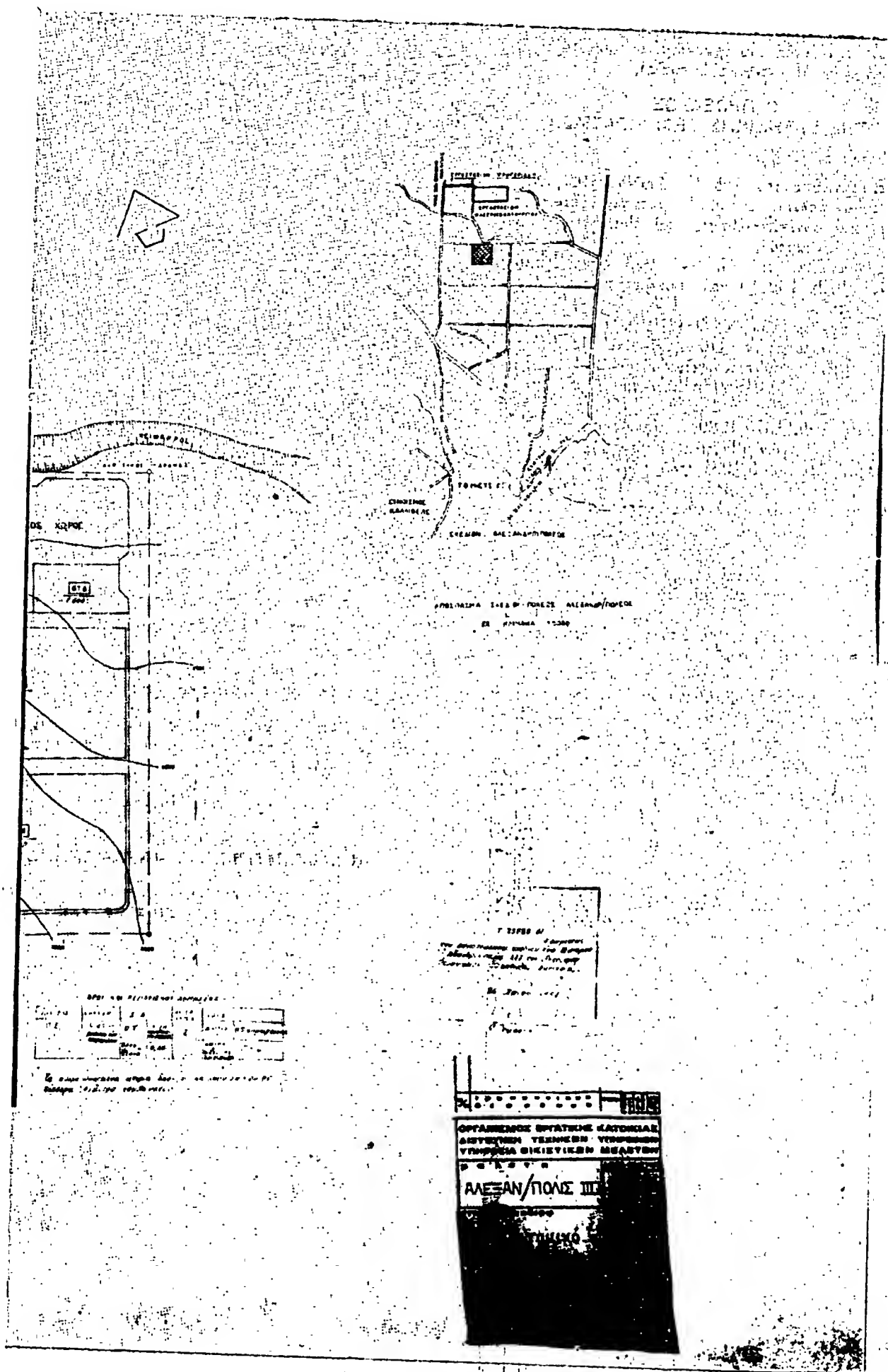
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

ΜΕΤΡΗΣΤΕΣ 1:500





(2)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και ύψων δομήσεως εις τήν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 63/1980 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεγάρων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1370/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 585/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεγάρων (Ἀττικῆς) κατὰ τομεῖς I, II, III καὶ IV, ὡς ἐμφαίνονται ἐἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26567/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι:

| Τομεῖς | Συντελεσταὶ δομήσεως |
|--------|----------------------|
| I | 0,8 |
| II | 1,2 |
| III | 2 |
| IV | 0,6 |

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγεί-

ρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὑποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα:

| Τομεῖς | Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομήσεως | | |
|--------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| I | | | 0,8 |
| II | | | 1,2 |
| III | | | 2 |
| IV | | | 0,6 |
| | Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων | Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν | Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ἐν προσόψει |
| | 2 | κατὰ ΓΟΚ | κατὰ ΓΟΚ |
| | 3 | κατὰ ΓΟΚ | κατὰ ΓΟΚ |
| | 4 | κατὰ ΓΟΚ | κατὰ ΓΟΚ |
| | 2 | κατὰ ΓΟΚ | κατὰ ΓΟΚ |

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια τὰ ἐμπίπτοντα ἐἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰ ὁποῖα ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοί ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομήσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης, τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν προσυξάνεται κατὰ δύο (2) μέτρα.

4. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τετραορόφου κτιρίου ἢ ἀπόστασις τοῦ κτιρίου ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ὁρίζεται ἐἰς τρία (3) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

MEAD 500



| Wavelength | I ₀ | exp. μ_{exp} |
|------------|----------------|-------------------------|
| I | 0.80 | 2 |
| II | 1.20 | 3 |
| III | 2.00 | 4 |
| IV | 0.60 | 2 |

1948 36 March 1948
 1948 36 March 1948

(3)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τὰς υπό αριθ. 187/1979 και 146/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.

5. Τὰς υπό αριθ. 994/1977 και 856/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως).

6. Τὴν υπό αριθ. 415/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ἀπεφασισμένης:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου (Δωδεκανήσου) κατὰ τὰς ἀριθ. 241, 242 καὶ 247 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπό τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ἀριθ. Γ26562/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπων διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου καὶ τῶν ὁδῶν Θεμ. Σαρκοῦλη καὶ Ἀωνόμου, διὰ μετατοπίσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ καθισταμένου εἰς (6) καὶ δέκα (10) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

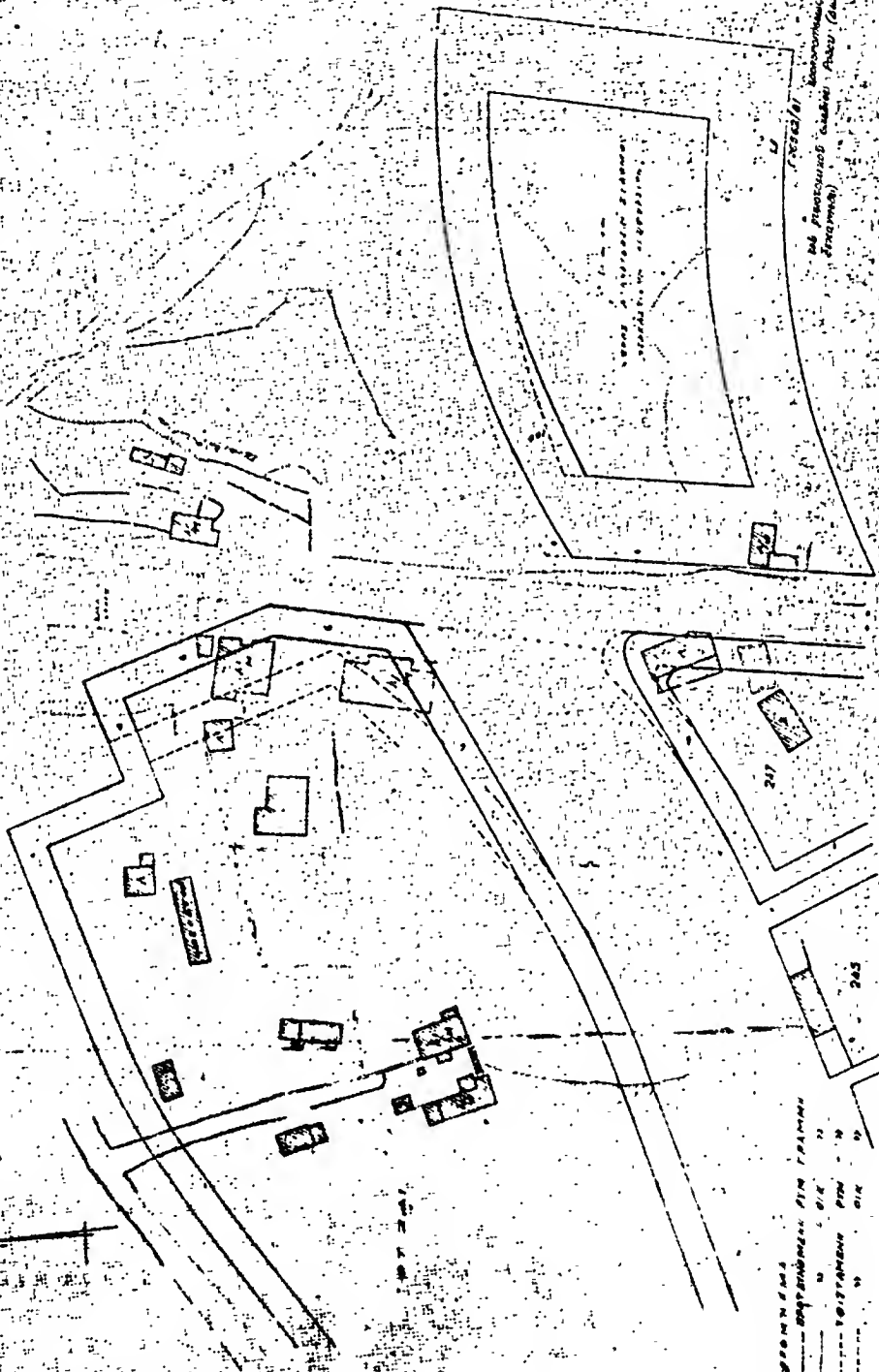
Ἐν Ἀθήναις, τῇ 1 Ἰουνίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ИЗДАНИЕ ПЕРВОЕ

REGION INDIANAS POLICY - KA 1500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9941

(1)

Περί παρακαταθέσεως από τον Δήμο Νέων Λιοσίων—Αττικής προσωρινής αποζημιώσεως για ρυμοτομούμενο ακίνητο και κτίσματα στα Ν. Λιόσια.

ΔΗΜΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ο Δήμαρχος Νέων Λιοσίων φέρει εις γνώσιν των αξιούντων ή νεκτημένων δικαιώματα κυριότητος επί του ακινήτου και των αντικειμένων, τα όποια απαλλοτριούνται δια των υπ' αριθ. 362/69 και 206/70 πράξεων αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πελεσοδομίας Αθηνών, κειμένων εις Νέα Λιόσια Αττικής (περιοχή Βερακίικα Ο.Τ. 645) και ρυμοτομούμενων δια την δημιουργίαν πλατείας, ως και παντός τρίτου διεκδικητού, ότι ο Δήμος Νέων Λιοσίων Αττικής, κατέθεσε την 11ην Ιουνίου 1981

εις το εν Αθήναις Τμήσιον Παρακαταθήκων και Δανείων, υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων (εικαζομένης ως τοιαύτης της Αικατερίνης συζ. Βασ. Αγαπητού θυγ. Δημ. Οικονόμου) την δια της υπ' αριθ. 250/81 απόφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσαν προσωρινώς αξίαν, ανερχομένην εις δραχ. 12.670.500, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 630.728/11.6.81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Τò ανωτέρω γραμμάτιον κατετέθη εις την εν Ν. Λιοσίοις και επί της οδού Φιλοκτήτου 84 έδρεύουσαν Συμβολαιογράφον Σοφία Νικολακάκου—Μαριόλη και συνετάγη ή υπ' αριθ. 172/22 Ιουνίου 1981 πράξις καταθέσεως.

Νέα Λιόσια 23 Ιουνίου 1981

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ